



HADIMKÖY KONUTLARI

III.ETAP

ÖN MÜRACAAT FORMU
NO:

(Başvuru No. Kiptaş tarafından Verilecektir)



T.C. Kimlik No :

Adı Soyadı :

Baba Adı:

Cep Tel. :

Ev Tel. :

İş Tel. :

İkametgah Adresi :

ALAN
m²

TİP

DAİRE
ADEDİ

ÖN MÜRACAAT
BEDELİ

84

2+1

1.472

1.000 TL

Adınıza Kayıtlı Banka İBAN No:

TR

HADIMKÖY KONUTLARI 3.ETAP KONUT KAMPANYA ŞARTLARI

Kampanya Genel Şartları ;

1.Kiptaş HADIMKÖY KONUTLARI 3.ETAP KONUT kampanyası ÖN MÜRACAAT TOPLAMA 18 Mart 2014 - 04 Nisan 2014 tarihleri arasında yapılacaktır.

DAİRE BEDELİ	Ön Müracaat Bedeli	PEŞİNAT (Sözleşmeden önce ödenecek)	BANKA KREDİSİ	İLAVE PEŞİNAT (NİSAN 2016)
96.000 TL	1.000 TL	8.600 TL	72.000 TL	14.400 TL

2.Konut fiyatlarına KDV dahildir.

3. Ön müracaat bedeli **Vakıflar Bankası Merkezefendi Şubesi** nezdinde açılmış olan;

Kampanya için İBAN NO : TR80 0001 5001 5800 7301 9833 20 KİPTAŞ hesabına(Tüm Vakıfbank şubelerinden masrafsız) yatırılarak, **KİPTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Tanıtım ve Pazarlama Müdürlüğü'ne** ön kayıt müracaatı yapılacaktır.

4.Müracaat sahibinin T.C vatandaşı , reşit olması ve İstanbul ilinde son bir yıldır ikamet ediyor olması gerekmektedir.

5. Konut talepleri ön müracaat sistemiyle toplanacak, müracaatın konut adedinden fazla olması halinde noter huzurunda **16 Nisan 2014 Çarşamba** günü yapılacak kura çekilişi ile hak sahipleri belirlenecektir. Kura neticesinde hak kazanamayanların ödedikleri ön kayıt bedelleri **25 Nisan 2014** tarihinden itibaren Müracaat Formu'nda müracaat eden adına yazılı olan İBAN hesabına faizsiz olarak iade edilecektir.

6. Noter huzurunda yapılacak kura çekilişi neticesinde hak sahibi olanlar **18 Nisan 2014 – 05 Mayıs 2014** tarihleri arasında mesai bitimine kadar peşinatlarını KİPTAŞ'ın ilgili banka hesabına yatırıp, KİPTAŞ ile Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamaları gerekmektedir. Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamadan önce peşinat ve **sözleşme damga vergisi (901,07 TL)** yatırılacaktır. Bu tarihe kadar Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamayanların kayıtları iptal edilecek ve ödedikleri bedeller faizsiz olarak KİPTAŞ'ın belirleyeceği takvime göre iade edilecektir.

7.Konutların inşaatı tamamlama safhasında hak sahibine isabet edecek konutlar kendi aralarında olmak üzere (giriş katlar dahil)**noter huzurunda yapılacak kura çekilişi ile belirlenecektir. Konutlara ayrıca (+ veya -) şerefiye (kat,yön,manzara,m² farkı vb. kriterler toplamı) bedeli tahakkuk ettirilecektir. 2+1 daireler (82m² 144 adet + 84m² 1.328 adet toplam= 1.472 adet) 84m² baz alınarak fiyatlandırılmıştır.**

8.Kişi adına en fazla bir müracaat yapılacaktır. Kişi kendi adına başvuruyor ise kimlik ile, vekil sıfatı ile başvuruyor ise, noterden alınmış içerisinde **KİPTAŞ** ibaresi geçen özel vekaletname ile müracaat edecektir.

9. Konutların ödeme şekli peşin veya banka kredili olacaktır. KİPTAŞ'a peşin ödemelerde ve banka kredili ödemelerde ayrıca iskonto yapılmayacaktır. Banka kredisi kullanacakların bankanın aradığı kredi şartlarına uygun olması gerekmektedir. Banka tarafından kredi kullandırılmaması halinde KİPTAŞ sorumlu olmayacaktır.

10.KİPTAŞ nezdinde 3. kişilere konut devri, Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanmasından itibaren 6 ay sonra mümkün olabilecektir.

11.Konutların teslim süresi 24 aydır. Ancak KİPTAŞ bu süreyi resen 6 ay daha uzatma hak ve yetkisine sahip olacaktır.

12.Kampanya bitiminden önce ön müracaat bedelini iade almak isteyenler **04 Nisan 2014** tarihi mesai bitimine kadar KİPTAŞ'a yazacağı dilekçe ile **09 Nisan 2014** tarihinden itibaren faizsiz olarak iade alacaklardır.

13.KİPTAŞ, ön müracaat formunda inşaa etmeyi düşündüğü konut projelerini; hak sahipliği kura çekilişi yapmış olsa bile sözleşme imzalanması aşamasına kadar yapıp yapmamakta serbesttir. Projeden vazgeçilmesi halinde yatırılan bedelin faizsiz olarak iade edileceğini başvuru sahibi kabul ve taahhüt etmiştir.

14.Tarafıma yapılacak her türlü bildirim formda belirtilen ikametgah adresime yapılmasını ve bildirim adi posta-kurye , mesaj(sms) yolu ile de yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi; Beyan, kabul ve taahhüt ederim.

15.Ön müracaatta istenen evraklar :

a.2 Adet Başvuru formu,

b.Nüfus cüzdan fotokopisi ve İkametgah belgesi (muhtarlık veya nüfus müdürlüklerinden)

c.Banka dekontu aslı ve fotokopisini

Müracaat Adresi: KİPTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Seyitnizam mah. Gümüşsuyu Davutpaşa Cd. No:17/1 Zeytinburnu/İSTANBUL

Tel: 0212 414 98 98

MÜRACAAT SAHİBİNİN
ADI SOYADI
imzası

TESLİM ALINDI
Kaşesi